

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie zarządzenia Nr 567 z dnia 18. marca 2009 r. BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Nr KW	Okres umowy	Cel umowy	Wysokość czynszu miesięcznie /netto/+22% VAT	Kwota wadium zł.	Obciążenia Nierucho- mości	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania
1.	Kamienica	<u>3</u> 0,10 ha, <u>4</u> 1,12 ha <u>5/1</u> 0,5037ha <u>1/1</u> 1,25 ha	43439							
2.	Bolestawów	<u>126</u> 0,57 ha <u>127</u> 1,42 ha <u>128</u> 1,78 ha <u>129</u> 0,58 ha <u>130</u> 0,57 ha <u>51</u> 0,29 ha <u>52</u> 0,34 ha <u>38</u> 1,14 ha	43447	Powyżej dziesięciu lat	Pod działalność gospodarczą z prawem zabudowy (budowa wyciągu narciarskiego)	2000,00 zł. +22% VAT Kwota czynszu będzie podlegać corocznej indeksacji w oparciu o roczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	2000,00	Nierucho- mość jest wolna od obciążeń	Kwartalnie 14 dni od otrzymania faktury	Usługi – obsługa turystyki Teren zabudowany wyciągami narciarskimi stanowiącymi odrębną własność Spółki z o.o. Stacja Narciarska „Kamienica”
Razem:		Pow. ogółem: 9,6637 ha								

Obowiązkiem oferenta który wygra przetarg będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgody na prowadzenie przedmiotowej działalności.

Dodatkowo Nabywcy będą obciążeni kosztami przygotowania nieruchomości do dzierżawy.

1. Przetarg odbędzie się dnia **24 kwietnia 2009 roku o godz. 14 :00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Oferty należy składać w zaklejonach kopertach z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa nieruchomości” w terminie do **21 kwietnia 2009r.**
3. Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa nieruchomości „, należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **21 kwietnia 2009r.** na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy) lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miasta (pokój nr .3).
4. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
5. W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-21).

PISEMNA OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. oferowaną stawkę czynszu;
5. koncepcję zagospodarowania nieruchomości;
6. kopię dowodu wniesienia wadium

ORGANIZACJA PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO:

Przetarg składa się z dwóch części:

- **jawnej** ,która odbędzie się **24 kwietnia 2009r. o godz.14:00** w obecności oferentów, mającej na celu formalne merytoryczne sprawdzenie ofert;
- **niejawnej** ,która odbędzie się **24 kwietnia 2009r. o godz.14:30**,mającej na celu wybranie najkorzystniejszej oferty.

O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Burmistrz Stronia Śl.
Zbigniew Łopusiewicz