



Urząd Miejski w Stroniu Śląskim, 57-550 Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55  
tel. 74/ 811-77-11 fax. 74/ 811-77-32

e-mail: [gmina@stronie.pl](mailto:gmina@stronie.pl) [www.stronie.pl](http://www.stronie.pl)  <http://bip.stronie.dolnyslask.pl>

GBS w Strzelinie o/Stronie Śląskie

86 9588 0004 0000 1850 2000 0010

Godziny pracy urzędu: od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30

### KARTA USŁUGI NR F.16

**Nazwa usługi:**

**PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI**

<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2012 poz. 83 ze zm.).
<b>Komórka odpowiedzialna/ stanowisko:</b>	Referat Finansów i Podatków Pok. nr 5 tel. (0-74) 811-77-27 e-mail: <a href="mailto:podatki@stronie.pl">podatki@stronie.pl</a> Kierownik Referatu Finansów i Podatków
<b>Załatwienie/wynik sprawy:</b>	Decyzja administracyjna.
<b>Wymagane dokumenty:</b>	Wskazane w treści zamieszczonego druku wniosku.
<b>Opłaty:</b>	Skarbowa 10 zł.
<b>Czas załatwienia sprawy:</b>	30 dni
<b>Tryb odwoławczy:</b>	Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Wałbrzychu za pośrednictwem Burmistrza Stronia Śląskiego, w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania decyzji.
<b>Inne informacje/ uwagi:</b>	<p>Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności mogą wystąpić osoby fizyczne i prawne lub ich następcy prawni będące w dniu wejścia w życie ustawy tj. 13 października 2005r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości.</p> <p>Z żądaniem przekształcenia będą mogli również wystąpić osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego oraz spółdzielnie mieszkaniowe, będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.</p> <p>Przekształcenie następuje odpłatnie. Po złożeniu stosownego wniosku Gmina wydaje decyzję o przekształceniu i ustala w niej wysokość należnej opłaty z tego tytułu, którą musi wnieść nowy właściciel. Do ustalenia tej opłaty stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust. 1, art.69 i art. 70 ust. 2-4 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Prawomocna decyzja jest podstawą do wpisania nabytego prawa w księdze wieczystej. Koszty opłaty sądowej ponosi osoba, która uzyskała prawomocną decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego na własność.</p>
<b>Formularze do pobrania:</b>	Druk .F.16
<b>Data wydania:</b>	07.09.2016 r.
<b>Edycja:</b>	B
<b>Opracował:</b>	Andrzej Konarski
<b>Zatwierdził:</b>	Tomasz Olszewski



Wniosek do  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
o odpłatne \* nieodpłatne \*  
przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wnioskodawca - użytkownik\* współużytkownik\* wieczysty:

Imię , imiona\*( osoba prawna\*<sup>2</sup> ).....

Nazwisko.....

Adres stałego zamieszkania\* ( siedziba ) \* .....

PESEL ( mąż/współuż. )..... PESEL ( żona/współuż.).....

NIP (mąż/współuż.)..... NIP ( żona/współuż.).....

REGON ( osoba prawna) ..... Tel. .... , e-mail:.....

Na podst. art.1\* , art. 5\* ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości .(jedn. tekst Dz. U. z 2012 Nr 83 ) wnioskuję o : przekształcenie prawa użytkowania\* współużytkowania\* wieczystego nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe\* lub garażem\* lub przeznaczonej pod tego rodzaju zabudowę\* , nieruchomości rolnej\* w prawo własności dot. n/w nieruchomości :

- Położenie: .....
- Nr działki w ewid. gruntów: .....
- Powierzchnia [m<sup>2</sup>] .....
- Nr KW .....

Do wniosku należy dołączyć:

- Nie starszy niż miesiąc , licząc od dnia złożenia wniosku , odpis z księgi wieczystej w przypadku braku księgi elektronicznej.
- Dokumenty potwierdzające sposób powstania prawa użytkowania wieczystego np. akt notarialny decyzja administracyjna , orzeczenie sądu.
- Dokumenty potwierdzające uprawnienia do udzielenia ustawowej bonifikaty<sup>3</sup> .

Wnioskuję o rozłożenie płatności z tytułu przekształcenia na .....lat. <sup>1</sup>

W przypadku uprawnienia wynikającego z art. 5 cytowanej wyżej ustawy tj. nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności należy dołączyć dokument potwierdzający , że nieruchomość oddano użytkownikowi wieczystemu lub jego następcy prawnemu w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990r.

.....  
( czytelny podpis )

.....  
( czytelny podpis )

- - niepotrzebne skreślić
- 1 - informacja w pkt 4-7 na odwrocie wniosku.
- 2 – dot. osób prawnych posiadających udziały w nieruchomości wspólnej obejmujące prawo użytkowania wieczystego ( np. Wspólnoty Mieszkaniowe).
- 3 - informacja w pkt 1-3 na odwrocie wniosku

Proszę odwrócić

## INFORMACJA

1. Osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcom prawnym, organ właściwy do wydania decyzji udziela, na ich wniosek, 50 % bonifikaty od opłaty,
2. W odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, opłatę z tytułu przekształcenia obniża się o 50 %.
3. Opłatę, z tytułu przekształcenia rozkłada się, na wniosek użytkownika wieczystego, na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.
4. Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
5. Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a właściwa rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 4, stopy procentowej.
6. Wierzytelność z tytułu opłaty od przekształcenia prawa użytkowania wieczystego podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W przypadku przekształcenia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, związanego z odrębną własnością lokalu, hipoteka przymusowa obciąża nieruchomość lokalową osoby, na rzecz której nastąpiło przekształcenie. Podstawą wpisu hipoteki jest ostateczna decyzja, o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
7. Organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty, od przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność:
  - a) Skarbu Państwa - za zgodą wojewody;
  - b) Jednostek samorządu terytorialnego - za zgodą właściwej rady lub sejmiku.
8. W przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy wieczystości, z zastrzeżeniem pkt.2
2. Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. W takim przypadku przepis art. 199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.