

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwsze przetargi ustne ograniczone do osób fizycznych zameldowanych na terenie Gminy Stronie Śląskie, będących podatnikami podatku rolnego - na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp.	Obręb	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ ha rocznie	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Kwota wadium w zł.
1.	Obręb Stary Gieraltów	<u>126</u> 0,96 <u>192</u> 1,36	SW1K/00068 582/6 SW1K/00043 446/0	nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	pięć lat	Na cele rolne .	14R - użytki rolne 14R - użytki rolne	400,00	kwartalnie	150,00
	Łączna pow.	2,32								
2.	Stronie Wieś	<u>część</u> <u>5/1</u> 7,13	SW1K/000434 1112/6	nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30.09.2017 r.	pięć lat	Na cele rolne.	RZ – użytki rolne	400,00	kwartalnie	500,00
<p>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 stycznia. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.</p>										

Przetargi ograniczone do rolników Gminy Stronie Śląskie ze względu na wsparcie i rozwoju gospodarstw rolnych obszarów wiejskich na terenie Gminy Stronie Śląskie .

Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie n/w dokumentów:

- 1) kserokopia dowodu wpłacenia wadium,
- 2) oświadczenia o zameldowaniu na terenie Gminy Stronie Śląskie (co najmniej przez pięć lat),
- 3) oświadczenia o byciu podatnikiem podatku rolnego w Gminie Stronie Śląskie,

osobiście w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim –pokój nr 15 lub przesaść na adres Urzędu Miejskiego ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie w terminie do dnia **11 września 2017 r.**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu **12 września 2017 r.**

1.Przetargi odbędą się w dniu **15 września 2017 roku o godz.: 12:00 poz. 1; 12:15 poz. 2** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).

2.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – obręb:dz. nr.....” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **11 września 2017 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 9588 0004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.

3.Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.

4.W przypadku uchylecia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.

5.Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

6.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem .Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.

8.Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12, tel.74 8 11-77-21.

10.Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.