

**ZARZĄDZENIE NR 126/19
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić dziesiąte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Goszowie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 98/19 z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. , poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza dziesiąte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin <u>przetargu</u> godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Goszów	<u>28/2</u> 0,1625	SW1K/000 44525/5	Nieruchomości wchodzące w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z drogami dojazdowymi. Uzbrojenie- brak. Dostęp komunikacyjny przeciętny, możliwy dojazd do kompleksu od strony ul. Mickiewicza lub z drogi Stronie Śląskie –Młynowiec , drogami gruntowymi.	Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol planu- GO.24.MNn	Brak obciążeń	55 000,00 +należny podatek VAT	2 800,00	<u>05.08.2019 r.</u> 09 : 00
2.	Goszów	<u>28/8</u> 0,1578	SW1K/000 44525/5		Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol planu- GO.24.MNn	Brak obciążeń	55 000,00 +należny podatek VAT	2 800,00	<u>05.08.2019 r.</u> 09:15
3.	Goszów	<u>28/9</u> 0,1579	SW1K/000 44525/5		Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol planu- GO.24.MNn	Brak obciążeń	55 000,00 +należny podatek VAT	2 800,00	<u>05.08.2019 r.</u> 09:30
4.	Goszów	<u>28/15</u> 0,1579	SW1K/000 44525/5		Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol planu- GO.24.MNn	Brak obciążeń	55 000,00 +należny podatek VAT	2 800,00	<u>05.08.2019 r.</u> 09:45

5.	Goszów	<u>28/16</u> 0,1578	SW1K/000 44525/5		Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol planu-GO.24.MNn	Brak obciążeń	55 000,00 +należny podatek VAT	2 800,00	<u>05.08.2019 r.</u> 10:00
6.	Goszów	<u>28/22</u> 0,1438	SW1K/000 44525/5		Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol planu-GO.24.MNn	Brak obciążeń	50 000,00 +należny podatek VAT	2 500,00	<u>05.08.2019 r.</u> 10:15

Terminy poprzednich przetargów: I – 10.07.2017 r., II -29.09.2017 r., III -15.12.2017 r., IV – 26.02.2018 r., V - 29.05.2018 r. , VI-24.08.2018 r., VII – 16.11.2018 r., VIII – 07.02.2019 r., IX – 29.05.2019 r.

Warunki przetargu :

- Przetargi odbędą się w dniu **05 sierpnia 2019 r. w ww. godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **30 lipca 2019 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy, w przypadku wygrania przetargu i przed zawarciem umowy notarialnej, zobowiązani są spełnić wymagania Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 t.j.) W przypadku nie uzyskania wymaganych zezwoleń przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.