

**ZARZĄDZENIE NR 323/12**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 7 lutego 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę na okres piętnastu lat części nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Goszów na cele związane z działalnością gospodarczą, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 323/12

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 7 lutego 2012 r.

Zalacznik1.pdf

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości ,  
 stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Położenie	Nr działki pow. w m <sup>2</sup>	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa nia	Wysokość czynszu w zł/m <sup>2</sup> miesięcznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Kwota wadium w zł.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego
Obręb Goszów	Część <u>6</u> 200	44197	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	15 lat	Pod działalność gospodarczą z prawem zabudowy (budowa stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z urządzeniami nadawczo – odbiorczymi).	WZ -teren ujęcia wód	5,00	Kwartalnie	150,00	<b>Wydzierżawiający</b> zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody <b>Dzierżawcy.</b> Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia <b>01 marca.</b> Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Obowiązkiem oferenta, który wygra przetarg będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgody na prowadzenie przedmiotowej działalności.

1. Przetarg odbędzie się dnia **23 marca 2012 roku o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).
2. Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – dz. nr .....” należy wpłacić przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **19 marca 2012 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
4. W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
6. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 8 11-77-21).
8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.