

ZARZĄDZENIE NR 339/12
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 6 marca 2012 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Świerczewskiego, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Świerczewskiego, oznaczonej nr geodezyjnym 554/109 o pow. 92 m², stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr. 207, poz. 2108 ze zmianami) Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości , stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN	Kwota wadium w PLN
1.	Stronie Śląskie ul. Świerczewskiego	<u>554/109</u> 92	58073	Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej strefie zabudowy miasta w dogodnym sąsiedztwie obiektów handlowo-usługowych . Przez teren działki przebiega podziemna linia energetyczna niskiego napięcia. Istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji ściekowej i wodociągowej przebiegającej w pasie drogi dojazdowej dz. nr 554/110. W związku , iż działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp do przedmiotowej drogi będzie odbywał się przez działkę nr 554/110.	Nieruchomość w m.p.z.p. oznaczona jest symbolem U-zabudowa usługowa	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	12 000,00 + należny podatek VAT	600,00

Warunki przetargu :

1. Przetarg odbędzie się w dniu **20 kwietnia 2012 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr 554/109**” przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **16 kwietnia 2012 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie .

- 3.** Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- 4.** Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
- 5.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
- 6.** Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- 7.** W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
- 8.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 9.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
- 10.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 11.** Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(74) 811-77-15,41).