

ZARZĄDZENIE NR 375/12
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 8 maja 2012 r.

w sprawie ogłoszenia trzecich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu i adaptacji, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu i adaptacji wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 554/102 o pow. 0,1392 ha, usytuowanych w budynku położonym w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 38, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami), w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu i adaptacji, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Nr lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu i adaptacji	Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego w m ²	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m ²	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w PLN	Kwota wadium w PLN	Data przetargu		Uwagi
												godzina	
1	Stronie Śląskie ul. Morawka 38	<u>554/102</u> 1392	SW1K/000 91789/7	4	<u>52,70</u> 12,99	8,10% t.j. 112,75	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	45 000,00	2 300,00	15.06.2012 r.		Terminy odbytych przetargów: I-:17.01.2012 r., II - 6.04.2012 r. 1.W ramach remontu i adaptacji wszystkie inst. należy wymienić(ze względu na zużycie oraz na brak indywidualnych urządzeń pomiarowych zużycia wody i energii elektrycznej). Wszystkie te prace przyszli właściciele będą wykonywać na własny koszt zgodnie z wymogami prawa budowlanego . 2. Przyszli właściciele lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne zobowiązani są do umożliwienia przeprowadzenia przez ich lokal pionów inst. sanitarnej, wodnej, gazowej i elektrycznej. 3.Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp przedmiotowej drogi będzie odbywał się drogą wewnętrzną - działkę nr 554/99, stanowiącą własność Gminy Stronie Śląskie, objętą KW nr SW1K/000904141/9 . W związku z powyższym ustanowiona została służebność dla każdorazowego właściciela lokalu w budynku przy ul. Morawka 38 nieodpłatne prawo przejazdu i przechodu przez dz. nr 554/99.
												godz.10:00	
2	Stronie Śląskie ul. Morawka 38	<u>554/102</u> 1392	SW1K/000 91789/7	5	<u>36,71</u> 5,50	5,20% t.j. 72,38	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów		30 000,00	1 500,00	15.06.2012 r.		
												godz. 10:15	
3	Stronie Śląskie ul. Morawka 38	<u>554/102</u> 1392	SW1K/000 91789/7	7	<u>43,04</u> 7,18	6,19% t.j.86,17	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów		33 000,00	1 700,00	15.06.2012 r.		
											godz. 10:30		
4	Stronie Śląskie ul. Morawka 38	<u>554/102</u> 1392	SW1K/000 91789/7	9	<u>36,03</u> 8,72	5,52% t.j. 76,84	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	29 000,00	1 500,00	15.06.2012 r.			
											godz. 10: 45		
5	Stronie Śląskie ul. Morawka 38	<u>554/102</u> 1392	SW1K/000 91789/7	14	<u>42,96</u> 6,91	6,15% t.j. 85,61	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	33 000,00	1 700,00	15.06.2012 r.			
											godz. 11:00		

Oglądanie w/w lokali odbędzie się w dniu 31 maja 2012 r. w godz. od 10 : 00 do 11: 00

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w w/w dniu i godzinach w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-lokal nr**” przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **11 czerwca 2012** r. na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy . Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobą prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. W przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo, kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 -Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(74) 811-77-15,41).