

**ZARZĄDZENIE NR 384/12  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 15 maja 2012 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych w Stroniu Śląskim, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 32, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.stronie.pl](http://www.stronie.pl) oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 384/12  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 15 maja 2012 roku

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	KW Nr	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu/pom. przynależnego w m <sup>2</sup>	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m <sup>2</sup>	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Stronie Śląskie ul. Kościuszki 28	<u>169/1</u> 422	SW1K/00049932/6	3	<u>37,21</u> brak	6,53% t.j. 27,56	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa, usługi	35 000,00	Sprzedaż w formie przetargu
2	Stronie Śląskie ul. Kościuszki 58	<u>454/4</u> 801	SW1K/00052527/8	3	<u>42,38</u> 18,10	5,25% t.j.42,05	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa, usługi	50 859,00	Sprzedaż w formie bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 26 czerwca 2012 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 384/12  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 15 maja 2012 r.

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie	Obciążenia nieruchomości	Wartość nieruchomości w PLN	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Stronie Śląskie ul. Morawka 32	554/103 0,1152	SW1K/000 91790/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy -374,00 m <sup>2</sup> i pow. użytkowej 876,06m <sup>2</sup> . Budynek wielolokalowy, wolnostojący całkowicie podpiwniczony, trzykondygnacyjny. Dach Budynku drewniany, wielospadowy, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Działka na której usytuowany jest w/w budynek wyposażona jest w sieci: energetyczną, wodną, kanalizacyjną, gazową- przeznaczone do wymiany. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do przedmiotowej drogi będzie odbywał się drogą wewnętrzną - dz. nr 554/105, stanowiącą wł. Gminy Stronie Śląskie. W związku z powyższym ustanowiona zostanie służebność dla każdorazowego właściciela nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Morawka 32, nieodpłatne prawo przejazdu i przechodu przez dz. nr 554/105.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi (symbol planu M.15.MWU)	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	560 000,00	Przetarg

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 26 czerwca 2012 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).