

ZARZĄDZENIE NR 404/12
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 5 czerwca 2012 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((j. t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę, na okres pięciu lat nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie na cele rolne, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r.(ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Wysokość stawki czynszu w zł./1 ha rocznie	Termin płatności	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wadium w zł.
1.	Obręb Stary Gierałtów	<u>126</u> 0,96 <u>192</u> 1,36	68582 43446	Nieruchomości są wolne od obciążeń	Pięć lat	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	300 zł./ha (netto)	Kwartalnie do 15 każdego miesiąca kończącego kwartał	RP –użytki rolne RP –użytki rolne	100,00
Łączna pow.		2,32								
2.	Obręb Stronie Wieś	Część <u>5/1</u> 7,13	43437	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30.09.2012 r.	Pięć lat	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	200 zł./ha (netto)	Kwartalnie do 15 każdego miesiąca kończącego kwartał	RP –użytki rolne	200,00

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

1. Przetarg odbędzie się dnia **20 lipca 2012 roku o godz. 11:00 (poz. nr 1); godz. 11:15 (poz. nr 2)**; w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).
2. Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – dz. nr obręb” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **16 lipca 2012 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miasta (pokój nr 3).
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
4. W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
6. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 8 11-77-21).