

**ZARZĄDZENIE NR 417/12**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 14 czerwca 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu i adaptacji wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 554/108 o pow. 0,1100 ha, usytuowanych w budynku położonym w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 33, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Mickiewicza, oznaczonej nr geodezyjnym 240/3 o pow. 0,1473 ha, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu i adaptacji, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta KW Nr	Nr lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu i adaptacji	Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego w m <sup>2</sup>	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m <sup>2</sup>	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w PLN	Kwota wadium w PLN	Data przetargu		Uwagi
												Godzina	
1	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	<u>554/108</u> 1100	SW1K/000 91792/1	5	<u>32,64</u> 11,44	5,31% t.j.58,41	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	26 500,00	1 400,00	20.07.2012 r.	godz. 12:30	Terminy odbytych przetargów: I – 29.11.2011 r.; II- 20.02.2012 r.; III- 11.05.2012 r. 1.W ramach remontu i adaptacji wszystkie inst. należy wymienić (ze względu na zużycie oraz na brak indywidualnych urządzeń pomiarowych zużycia wody i energii elektrycznej). Wszystkie te prace przyszedli właściciele będą wykonywać na własny koszt zgodnie z wymogami prawa budowlanego. 2.Przyszedli właściciele lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu i adaptacji zobowiązani są do umożliwienia przeprowadzenia przez ich lokale pionów inst. sanitarnej, wodnej gazowej i elektryczne.
2	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	<u>554/108</u> 1100	SW1K/000 91792/1	7	<u>42,76</u> 12,25	6,63% t.j.72,93	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	31 500,00	1 600,00	20.07.2012 r.	godz. 12:45	
3	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	<u>554/108</u> 1100	SW1K/000 91792/1	12	<u>36,33</u> 11,33	5,74% t.j. 63,14	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.	29 500,00	1 500,00	20.07.2012 r.	Godz. 13: 00	
4	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	<u>554/108</u> 1100	SW1K/000 91792/1	13	<u>52,76</u> 8,28	7,35% t.j. 80,85	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	44 000,00	2 200,00	20.07.2012 r.	Godz. 13:15	
5	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	<u>554/108</u> 1100	SW1K/000 91792/1	14	<u>42,61</u> 13,55	6,77% t.j. 74,47	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	31 500,00	1 600,00	20.07.2012 r.	Godz. 13:30	

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej będzie odbywał się drogą wewnętrzną-działka nr 554/105, położoną w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka, stanowiącą własność Gminy Stronie Śląskie, objętą księgą wieczystą KW nr SW1K/00091793/8.

**Oglądanie w/w lokali odbędzie się w dniu 9 lipca 2012 r. w godz. od 10:00 do 10:30.**

**Warunki przetargu :**

1. Przetargi odbędą się **20 lipca 2012 r.** w w/w godzinach w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17 (sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-lokal nr** „,- przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **16 lipca 2012 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie10 95880004 0000 1850 2000 0020 –za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy .Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. W przypadku osób prawnych : aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo, kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich.

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami ) Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stronia Śląskie:

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. Miasta i Gminy Stronia Śląskie	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN brutto	Kwota wadium w PLN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	<u>240/3</u> 0,1473	SW1K/000 52478/9	Nieruchomość niezabudowana położona jest w centralnej strefie zabudowy miasta. Uzbrojenie działki bardzo dobre, istnieje możliwość podłączenia do instalacji: elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej i wodociągowej przebiegającej w ciągu ul. Mickiewicza oraz ciepłowniczej, przebiegającej przez teren działki. Przez działkę przebiega linia ciepłownicza oraz podziemny kabel wysokiego napięcia, którego dokładny przebieg nie jest ustalony. Na działce znajdują się dwa słupy energetyczne wysokiego napięcia. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, bezpośrednio z jednej głównych ulic miasta jaką jest ul. Mickiewicza. Obecnie teren działki wykorzystywany jest na osiedlowy plac zabaw, którego elementy będą przeniesione na sąsiednią działkę.	Teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usług w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (symbolem z planu M.9.MWU)	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	100 000,00 + należny podatek VAT	5 000,00

### Warunki przetargu :

1. Przetarg odbędzie się w dniu **27 lipca 2012 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr 240/3**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **23 lipca 2012 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(74) 811-77-15,41).