

**ZARZĄDZENIE NR 478/12
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres pięciu lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr.102, poz.651 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy na okres pięciu lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.stronie.pl oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Położenie	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wyso- kość czynszu w zł/ ha rocznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Obręb Rogóżka	Część <u>12</u> 3,14	43441	Obciążona umową dzierżawy do 30.06.2013 r.	Pięć lat	Na cele rolne	2MN/UT , 1RZ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki , tereny użytków rolnych oraz	200,00 zł.	Kwartalnie do 15 każdego miesiąca kończącego kwartał
	Część <u>14</u> 3,93	- ,, -	Nieruchomość jest wolna od obciążeń			3MN/UT Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki , tereny użytków rol.		
	Część <u>15/1</u> 2,48	- ,, -	- ,, -			4MN/UT I 3RZ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki oraz tereny użytków rolnych		
	Część <u>17</u> 2,39	- ,, -	- ,, -			5MN/UT I 3RZ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki oraz tereny użytków rolnych		
Obręb Stronie Wieś	Część <u>19</u> 2,14	- ,, -	Obciążona umową dzierżawy do 30.06.2013 r.			5MN/UT I 3RZ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki oraz tereny użytków rolnych		
	Część <u>3</u> 3,91	43437	Nieruchomość jest wolna od obciążeń			MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni leśnej		
Łączna pow. 17,99 ha								

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

