

**ZARZĄDZENIE NR 509/12**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 4 października 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Sienna, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Dolnej, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. Miasta i Gminy Stronia Śląskie	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN	Kwota wadium w PLN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sienna	<u>13/2</u> 3,9969	SW1K/000 60371/8	Nieruchomości niezabudowane położone w centralnej strefie miejscowości Sienna, obejmujące tereny wokół Centrum Sportów Zimowych : Czarna Góra” przylegające do dużych terenów leśnych. Uzbrojenie- istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji ściekowej Ø160, wodociągu Ø 90 oraz podziemnego kabla sieci energetycznej niskiego napięcia, które to elementy infrastruktury doprowadzane są do sąsiednich działek . Sąsiedztwo-niewielka odległość od Centrum Sportów Zimowych ok. 600 m,	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych we wsi Sienna-gmina Stronia Śląskie zatwierdzony Uchwałą Nr X/73/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15.07.2011 r. –nieruchomość oznaczona jest w części symbolami: 18MP/UT/UZ –zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, usług turystyki i usług zdrowia, a w części symbolem 24ZL- tereny lasów.	Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń	2 000 000,00 + należny podatek VAT	100 000,00
2	Sienna	<u>15/1</u> 2,2725	SW1K/000 60381/9		Nieruchomość oznaczona jest w w/w planie w części symbolem: 29MP/UT/ /UZ –zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, usług turystyki i usług zdrowia a w części symbolem: 19ZL i 25ZL tereny lasów.			
3	Sienna	<u>120/1</u> 0,1438	SW1K/000 44186/6		Nieruchomość oznaczona jest w w/w planie symbolem: 3KD-D-droga W przypadku połączenia terenów 18 MP/UT/UZ i 20MP/UT/UZ projektowana droga 3KD-D-będzie stanowiła wewnętrzną drogę obsługującą cały obszar			

**Warunki przetargu :**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **14 grudnia 2012 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-Sienna**” przelewem najpóźniej do dnia **10 grudnia 2012 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. W przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo, kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(74) 811-77-15,41).

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami ) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN brutto	Kwota wadium w PLN
1.	Stronie Śląskie ul. Dolna	112 0,1799	SW1K/000 44301/9	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w pośredniej strefie zabudowy miasta. Istnieje możliwość podłączenia do linii energii elektrycznej, wodociągu miejskiego i kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ciągu dróg dojazdowych i ulicy Dolnej. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z drogi asfaltowej nie urządzonej gruntową drogą dojazdową. Teren działki płaski, nie ogrodzony porośnięty trawą.	Tereny istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej( część terenu działki przy rzece znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego) -symbol z planu M.3.MNi)	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	109 000,00	6 000,00

### Warunki przetargu :

- Przetarg odbędzie się w dniu **9 listopada 2012 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr 112**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **5 listopada 2012 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

- 4.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
- 5.** Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- 6.** W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
- 7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 8.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 10.** Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(74) 811-77-15,41).