

**ZARZĄDZENIE NR 528/12**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 18 października 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami ) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę na okres pięciu lat części nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Rogózka oraz Stronie Wieś na cele rolne, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Położenie	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ha rocznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
Obręb Rogózka	Część <b>12</b> <b>3,14</b>	43441	Obciążona umową dzierżawy do 30.06.2013 r.	Pięć lat	Na cele rolne	2MN/UT , 1RZ Teren zabudowy mieszkaniowej ,jednorodzinnej i usług turystyki ,tereny użytków rolnych oraz	<b>200,00 zł.</b>	<b>Kwartalnie do 15 każdego miesiąca kończącego kwartał</b>	<b>700,00 zł.</b>
	Część <b>14</b> <b>3,93</b>	- ,, -	Nieruchomość jest wolna od obciążeń			3MN/UT Teren zabudowy mieszkaniowej ,jednorodzinnej i usług turystyki ,tereny użytków rol.			
	Część <b>15/1</b> <b>2,48</b>	- ,, -	- ,, -			4MN/UT I 3RZ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne usług turystyki oraz tereny użytków rolnych			
	Część <b>17</b> <b>2,39</b>	- ,, -	- ,, -			5MN/UT I 3RZ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyk i oraz tereny użytków rolnych			
	Część <b>19</b> <b>2,14</b>	- ,, -	Obciążona umową dzierżawy do 30.06.2013 r.			5MN/UT I 3RZ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki oraz tereny użytków rolnych			
Obręb Stronie Wieś	Część <b>3</b> <b>3,91</b>	43437	Nieruchomość jest wolna od obciążeń			MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni leśnej			
<b>Łączna pow.</b>	<b>17,99 ha</b>								

**Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

1. Przetarg odbędzie się dnia **30 listopada 2012 roku o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).
2. Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – Rogózka” należy wpłacić przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **26 listopada 2012 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 9588 0004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
4. W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
5. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12 (tel.(74) 8 11-77-21).
10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.