

GKP.LS.341-11/2010

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

W odpowiedzi na skierowane do Urzędu Miejskiego zapytania dotyczące treści specyfikacji w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na **Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci sanitarnych we wsi Stronie Śl. wsi Stara Morawa, wsi Kletno, wsi Strachocin.** . odpowiadamy na złożone zapytania:

Zapytanie Nr 1

1. Czy w gminie jest aktualny miejscowy plan zagospodarowania terenu ?
2. Czy Zamawiający posiada koncepcję rozwiązań technicznych ?
3. Prosimy o podanie ilości kilometrów sieci kanalizacyjnych i wodociągowych przewidzianych do zaprojektowania w poszczególnych obszarach -brak takich informacji w opisie przedmiotu zamówienia?
4. Dokąd należy zaprojektować odprowadzanie ścieków ?
5. Skąd należy przewidzieć pobór wody ?
6. Czy w ramach projektów należy zaprojektować przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne? Jeżeli tak, to czy przyłącza mają być zaprojektowane do granicy działki ?
7. Czy w obszarach 1-5 występuje obszar Natura 2000 ?
8. Rozdział XV SiWZ - wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Pkt 1 - mowa jest o 5% ceny ofertowej brutto, natomiast §9 pkt. 1 projektu umowy mówi o 10%. Jaka jest właściwa wartość?

Odpowiedź.

Ad 1 tak

Ad 2 nie

Ad 3 Zamawiający podaje szacunkowe długości sieci:

Obszar Nr 1 sieć kanalizacyjna ok. 1,5 km

Obszar Nr 2 sieć kanalizacyjna ok. 2 km

Obszar Nr 3 sieć kanalizacyjna i wodociągowa po ok. 1,5 km

Obszar Nr 4 sieć kanalizacyjna ok. 6 km, sieć wodociągowa ok. 3 km

Obszar Nr 5 sieć kanalizacyjna i wodociągowa po ok. 1,5 km.

Ad 4 odprowadzenie ścieków należy zaprojektować do istniejącego kolektora sanitarnego włączonego do oczyszczalni ścieków we wsi Strachocin. Dla obszaru 1 i 2 istniejący kolektor sanitarny wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 392. Dla obszaru Nr 3 do istniejącego kolektora we wsi Stara Morawa lub istniejącego kolektora we wsi Bolesławów w zależności od możliwości technicznych wykonania takiego wpięcia.

Dla obszaru Nr 4 do istniejącego kolektora we wsi Stara Morawa. Dla obszaru Nr 5 do istniejącej kolektora w ul. Dolnej i Polnej

Warunki techniczne wpięcia wyda Zakład Wodociągów i kanalizacji w Stroniu Śl.

Ad 5. Projektowaną sieć wodociągową należy wpiąć do istniejącej sieci wodociągowej. Dla obszaru Nr 3 do istniejącej sieci we wsi Bolesławów lub we wsi Stara Morawa. Dla obszaru Nr 4 do istniejącej sieci we wsi Stara Morawa . Dla obszaru Nr 5 do istniejącej sieć w ul. Górnej lub ul. Dolnej.

Warunki techniczne wpięcia wyda Zakład Wodociągów i kanalizacji w Stroniu Śl.

Ad 6. W ramach projektów należy zaprojektować przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne do wszystkich

istniejących budynków.

Ad 7 Obszar Natura 2000 występuje w części górnej obszaru Nr 4.

Ad 8 Właściwa wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10% wynagrodzenie brutto.

Zapytanie Nr 2

1. Jakie formy ochrony przyrody występują na terenie objętym niniejszym projektem?
2. Czy w obszarze projektu występują tereny zamknięte?
3. Czy w przypadku braku możliwości ustalenia właściciela nieruchomości, jak i uzyskania podpisu od pełnomocnika lub spadkobiercy, który posiada dokument wskazujący prawo do dysponowania gruntami lub składania oświadczeń woli, Zamawiający zgodzi się na przedłożenie dokumentu podpisanego przez posiadacza samoistnego?
4. Czy Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu umownego wykonania zamówienia, w przypadku nie wywiązania się z przewidzianych prawem terminów wydania decyzji i uzgodnień przez organy administracji samorządowej i państwowej, takich jak Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Starostwo Powiatowe, Urząd Gminy, itp?
5. Czy Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień dodatkowych?

Odpowiedź.

Ad 1. Śnieżnicki Park Krajobrazowy i otulina Parku, Natura 2000, Rezerwat Przyrody "Jaskinia Niedźwiedzia".

Ad 2 nie

Ad. 3 nie

Ad. 4 nie

Ad 5 nie

Zapytanie Nr 3

1. Czy Zamawiający posiada koncepcję skanalizowania terenu objętego zamówieniem?
2. Czy na terenie objętych opracowania jest pokrycie mapowe dla w/w zakresu w celu wykonania aktualizacji map?
3. Prosimy o podanie orientacyjnej długości kanalizacji do zaprojektowania oraz orientacyjnej ilości przyłączy lub ilości posesji przewidzianych do podłączenia. Czy przyłącza mają być zaprojektowane jedynie do granicy działki, czy do budynku. Brak tych danych uniemożliwia określenie niezbędnego obszaru do aktualizacji map oraz przygotowanie oferty pozwalającej porównać oferty wszystkich oferentów. Powyższe informacji zawarte w SIWZ dotyczące przedmiotu zamówienia powinny być jednoznacznie określone, jednakowe dla wszystkich Oferentów, zapewniając tym samym uczciwą konkurencję.
4. Czy zakres umowy obejmuje uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę?
5. Czy obszar objęty zamówieniem posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania przestrzennego?
6. W jakim terminie od momentu złożenia wniosku Zamawiający wyda decyzje środowiskową?

7. Czy Zamawiający dysponuje terenem pod lokalizację przepompowni ścieków?
8. Czy teren projektowanej inwestycji obejmuje tereny zamknięte, np PKP?
9. Czy Zamawiający dopuszcza projektowanie kanalizacji w pasie drogowym. Jeśli tak to prosimy o sprecyzowanie jakie drogi występują na terenie objętym w/w zadaniem
10. Czy projektowana sieć przekraczać będzie sieci szczełowe?
11. Czy na terenie planowanej inwestycji zlokalizowane są obszary chronione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu?
12. Czy obszar objęty zadaniem znajduje się na terenie górniczym?
13. Czy projektowana sieć przebiegać będzie przez tereny Lasów Państwowych?
14. Czy w zakresie zamówienia jest pełnienie nadzoru autorskiego? Jeśli tak to w jakim zakresie?
15. Czy zamawiający akceptuje wypłatę należności w ratach, np po uzyskaniu decyzji środowiskowej oraz lokalizacyjnej w przypadku MPZP.
16. Czy Zamawiający wyrazi zgody na przesunięcie terminu zakończenia prac projektowych w przypadku:
 - niedotrzymania ustawowych terminów przez organy wydające decyzje lub dokonujące uzgodnień?
 - działania czynników niezależnych od Wykonawcy oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających wykonanie zadania?
 - wystąpienie trudności w pozyskaniu uzgodnień z właścicielami posesji. Terenów pod przepompownię ścieków, itp w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego gruntów?
17. Czy teren objęty inwestycją znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską i/lub archeologiczną?
18. Czy możliwe jest udostępnienie oferty oraz załączników do oferty w formie edytowalnej?
19. Z uwagi na planowaną zmianę podatku VAT w przyszłym roku , czy Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia brutto o zwiększony podatek VAT?

Odpowiedź.

Ad 1. nie

Ad 2 tak , w obszarze Nr 4 część górna brak mapy.

Ad 3 Zamawiający podaje szacunkowe długości sieci:

Obszar Nr 1 sieć kanalizacyjna ok. 1,5 km

Obszar Nr 2 sieć kanalizacyjna ok. 2 km

Obszar Nr 3 sieć kanalizacyjna i wodociągowa po ok. 1,5 km

Obszar Nr 4 sieć kanalizacyjna ok. 6 km, sieć wodociągowa ok. 3 km

Obszar Nr 5 sieć kanalizacyjna i wodociągowa po ok. 1,5 km.

W ramach projektów należy zaprojektować przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne do wszystkich istniejących budynków.

Ad 4 tak

Ad 5 tak

Ad 6 ok. 3 miesiące

Ad 7 na tym etapie brak jest informacji o planowanej lokalizacji ew. przepompowni wobec czego nie można udzielić odpowiedzi na to pytanie.

Ad 8 nie

Ad 9 tak , droga wojewódzka, droga powiatowa, droga gminna.

Ad 10 Zamawiający nie posiada wiedzy na ten temat.

Ad 11 tak Śnieżnicki Park Krajobrazowy i otulina Parku, Natura 2000, Rezerwat Przyrody "Jaskinia Niedźwiedzia".

Ad 12 nie

Ad. 13 tak

Ad 14 nie , nadzór autorski sprawowany będzie na podstawie oddzielnej umowy.
Ad 15 nie
Ad 16 nie
Ad 17 tak
Ad 18 tak
Ad 19 nie, Wykonawca powinien uwzględnić zmianę podatku VAT w swojej ofercie.

pieczęć podłużna o treści:

B U R M I S T R Z
Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz

oraz nieczytelny podpis