

GKP.LS.341-11/2010

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

W odpowiedzi na skierowane do Urzędu Miejskiego zapytania dotyczące treści specyfikacji w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na **Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci sanitarnych we wsi Stronie Śl. wsi Stara Morawa, wsi Kletno, wsi Strachocin**, odpowiadamy na złożone zapytania:

Zapytanie

1. Wykonawca prosi o określenie zakresu rzeczowego inwestycji tj.:

- a) podanie orientacyjnych długości projektowanych sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej,
- b) podanie orientacyjnej ilości przyłączy przewidzianych do zaprojektowania,
- c) określenie zakresu przyłączy przyłącza (do granicy posesji, czy z wejściem na posesję do pierwszej studzienki za granicą posesji)?

2. Dotyczy § 5 umowy

Wykonawca wnosi o zmianę tego punktu i nadanie mu następującego brzmienia:

"Wykonawca z chwilą zapłaty przez Zamawiającego przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do wykonania dzieła bez dodatkowego wynagrodzenia".

3. Dotyczy §6 umowy

Z uwagi na planowane w przyszłym roku zmiany wysokości podatku VAT, Wykonawca prosi o zmianę §6 i nadania mu następującego brzmienia:

Wysokość wynagrodzenie ryczałtowego netto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ... zł (słownie :...) plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury".

Analogiczny zapis powinien się również znaleźć w formularzu oferty.

4. Dotyczy § 8 ust 2 umowy

Wykonawca prosi o opisanie trybu odbioru końcowego.

5. Dotyczy §9 ust.2 umowy

Wykonawca wnosi o zmianę treści §9 ust. 2 umowy, gdyż jest on sprzeczny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art.151, ust 2, cyt.: Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia" oraz art. 151 ust. 3 cyt.: "kwota, o której mowa w ust 2, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rekojmi za wady".

6. Dotyczy §10 ust. 2 wzoru umowy

Wykonawca Zwraca uwagę, że Zamawiający nie ma prawa podwójnie karać Wykonawcę za wadliwie sporządzoną dokumentację. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę treści §10 ust. 2 umowy poprzez pozostawienie pkt a) albo pkt b)

W przypadku pozostawienia pkt a) Wykonawca wnosi o nadanie mu następującego brzmienia: bezpłatnego usunięcia wad w terminie wspólnie ustalonym przez strony bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

W przypadku pozostawienia pkt b) wykonawca prosi o doprecyzowanie, w jakiej wysokości nastąpi ewentualne obniżenie wynagrodzenia.\

7. Dotyczy §10 ust. 4 wzoru umowy

Wykonawca wnosi o wykreślenie tego punktu.

8. Dotyczy §11 ust 1 wzoru umowy

Wykonawca prosi o wyjaśnienie, co jest datą wykonania przedmiotu umowy, od której Zamawiający będzie liczył kary za zwłokę? Dodatkowo zwracamy uwagę, że kary umowne nie podlegają VAT, a więc kary należy liczyć od wartości netto

9. Dotyczy §11 ust. 2 wzoru umowy

Wykonawca wnosi o wykreślenie tego punktu i proponuje wprowadzenie zapisów o następującej treści:

"Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto".

Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia netto".

10. Dotyczy §11 ust 3 wzoru umowy

W związku z faktem, że zapisy umowy powinny być równe dla obu stron i nie mogą faworyzować żadnej z nich, Wykonawca wnosi o zmianę tego punktu i nadanie mu następującego brzmienia:

"Strony mogą dochodzić pokrycia strat spowodowanych niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem umowy na zasadach ogólnych.

11. Dotyczy §12 wzoru umowy

W związku z faktem, że niniejsze zamówienie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2014 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wnosi o dopisanie w treści §12 również Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

12. Dotyczy rozdziału XVI SIWZ (Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy)

Wykonawca prosi o wyjaśnienie treści tego punktu, gdyż jest on kompletnie niejasny i niezrozumiały z następujących względów:

- a. Zgodnie z treścią rozdziału I SWIZ, Zamawiającym jest Gmina Stronie Śląskie, a nie Gmina Stronie Śląskie i Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nasza Spółdzielnia".
- b. Zgodnie z treścią rozdziału III SIWZ, przedmiot zamówienia został podzielony na 5 części, a nie na dwie części.

13. Zgodnie z art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, cyt. "Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany".

W niniejszej sprawie w treści umowy SIWZ oraz ogłoszeniu o zamówienie brak jest wzmianki o możliwości zmiany umowy.

W związku z powyższym, czy Zamawiający przewiduje zmiany umowy, w tym m.in zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia np w sytuacji, gdy wystąpią okoliczności będące następstwem działań organów administracji i innych podmiotów

o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, a także eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów planowanych pod inwestycję, tj opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji, powodujących konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy.

Odpowiedź.

Ad 1 Zamawiający podaje szacunkowe długości sieci:

Obszar Nr 1 sieć kanalizacyjna ok. 1,5 km

Obszar Nr 2 sieć kanalizacyjna ok. 2 km

Obszar Nr 3 sieć kanalizacyjna i wodociągowa po ok. 1,5 km

Obszar Nr 4 sieć kanalizacyjna ok. 6 km, sieć wodociągowa ok. 3 km

Obszar Nr 5 sieć kanalizacyjna i wodociągowa po ok. 1,5 km.

W ramach projektów należy zaprojektować przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne do wszystkich istniejących budynków

Ad. 2 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy

Ad. 3 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy

Ad. 4 Zamawiający wprowadza zmianę w treści umowy.

Ad. 5 Zamawiający wprowadza zmianę w treści umowy.

Ad. 6 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy

Ad. 7 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy

Ad 8 Datą wykonania przedmiotu umowy jest data sporządzenia protokołu odbioru.

Ad. 9 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy

Ad. 10 Zamawiający wprowadza zmianę w treści umowy.

Ad. 11 Zamawiający wprowadza zmianę w treści umowy.

Ad 12 Zamawiający skorygował treść tego Rozdziału w dniu 26.10.2010 r

Ad. 13 Nie przewiduje się zmian w treści umowy.

pieczęć podłużna o treści:

B U R M I S T R Z
Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz

oraz nieczytelny podpis