

ZARZĄDZENIE NR 331/12
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 21 lutego 2012 r.

w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali przeznaczonych do sprzedaży oraz remontu i adaptacji na cele mieszkalne, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 554/102 o pow. 0,1392 ha, usytuowanych w budynku położonym w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 38, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami), w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 331/12

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 21 lutego 2012 r.

Zalacznik1.pdf

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Nr lokalu przeznaczonego do remontu i adaptacji na cele mieszkalne	Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego w m ²	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m ²	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w PLN	Kwota wadium w PLN	Data przetargu		Uwagi	
											godzina			
1.	Stronie Śląskie ul. Morawka 38	<u>554/102</u> 1392	SW1K/000 91789/7	2	<u>36,33</u> 10,050	5,72% t.j. 79,62	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	27 000,00	1 400,00	06.04.2012 r.		Termin pierwszego przetargu: 17.01.2012r. 1.W ramach remontu i adaptacji wszystkie inst. należy wymienić(ze względu na zużycie oraz na brak indywidualnych urządzeń pomiarowych zużycia wody i energii elektrycznej). Wszystkie te prace przyszli właściciele będą wykonywać na własny koszt zgodnie z wymogami prawa budowlanego . 2. Przyszli właściciele lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne zobowiązani są do umożliwienia przeprowadzenia przez ich lokal pionów inst. sanitarnej, wodnej, gazowej i lektrycznej. 3.Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp przedmiotowej drogi będzie odbywał się drogą wewnętrzną - działkę nr 554/99, stanowiącą własność Gminy Stronie Śląskie, objętą KW nr SW1K/000904141/9 . W związku z powyższym ustanowiona została służebność dla każdego właściciela lokalu w budynku przy ul. Morawka 38 nieodpłatne prawo przejazdu i przechodu przez dz. nr 554/99.	
											godz.10:00			
2	Stronie Śląskie ul. Morawka 38	<u>554/102</u> 1392	SW1K/000 91789/7	4	<u>52,70</u> 12,99	8,10% t.j. 112,75	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów			45 000,00	2 300,00	06.04.2012 r.		
												godz. 10:15		
3	Stronie Śląskie ul. Morawka 38	<u>554/102</u> 1392	SW1K/000 91789/7	5	<u>36,71</u> 5,50	5,20% t.j. 72,38	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów			30 000,00	1 500,00	06.04.2012 r.		
												godz. 10:30		
4	Stronie Śląskie ul. Morawka 38	<u>554/102</u> 1392	SW1K/000 91789/7	6	<u>46,81</u> 18,25	8,02% t.j. 111,64	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów			40 000,00	2 000,00	06.04.2012 r.		
											godz. 10: 45			
5	Stronie Śląskie ul. Morawka 38	<u>554/102</u> 1392	SW1K/000 91789/7	7	<u>43,04</u> 7,18	6,19% t.j. 86,17	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów		33 000,00	1 700,00	06.04.2012 r.			
											godz. 11:00			
6	Stronie Śląskie ul. Morawka 38	<u>554/102</u> 1392	SW1K/000 91789/7	9	<u>36,03</u> 8,72	5,52% t.j. 76,84	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów		29 000,00	1 500,00	06.04.2012 r.			
											godz. 11:15			
7	Stronie Śląskie ul. Morawka 38	<u>554/102</u> 1392	SW1K/000 91789/7	10	<u>51,84</u> 28,24	9,87% t.j. 137,39	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów		40 000,00	2 000,00	06.04.2012 r.			
											godz. 11:30			

8	Stronie Śląskie ul. Morawka 38	<u>554/102</u> 1392	SW1K/000 91789/7	11	<u>47,69</u> 16,45	7,91% t.j. 110,11	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów		38 000,00	1 900,00	06.04.2012 r. godz. 11:45
9	Stronie Śląskie ul. Morawka 38	<u>554/102</u> 1392	SW1K/000 91789/7	14	<u>42,96</u> 6,91	6,15% t.j.85,61	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługi	33 000,00	1 700,00	06.04.2012 r. godz. 12:00

Oglądanie w/w lokali odbędzie się w dniu 22 marca 2012 r. w godz. od 10 : 00 do 11: 00

Warunki przetargu :

- Przetargi odbędą się w w/w dniu i godzinach w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna)
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-lokal nr** ” przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **2 kwietnia 2012** r. na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy .
Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
- Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- W przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo, kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(74) 811-77-15,41).