

**ZARZĄDZENIE NR 428/12**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 czerwca 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 28, stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 169/1 o pow. 422 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy ul. Kościuszki 28 w Stroniu Śląskim, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami ) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości , stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta KW Nr	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego w m <sup>2</sup>	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m <sup>2</sup>	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN	Kwota wadium w PLN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Stronie Śląskie ul. Kościuszki 28	<u>169/1</u> 422	SW1K/000 4375749932/6	3	<u>37,21</u> brak	6,53% t.j. 27,56	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa, usługi	35 000,00	2 000,00

**Oglądanie w/w lokalu odbędzie się w dniu 25 lipca 2012 r. w godz. od 10 : 00 do 10:30**

### **Warunki przetargu :**

1. Przetarg odbędzie się w **3 sierpnia 2012 r. o godz. 12:30** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
  2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-lokal nr 3**”przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **30 lipca 2012** r. na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

- 3.** Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
- 4.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
- 5.** Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- 6.** W przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo, kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
- 7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 8.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
- 9.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 10.** Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).