

ZARZĄDZENIE NR 439/12
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 11 lipca 2012 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej, położonych na terenie Stronia Śląskiego, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami), w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN	Kwota wadium w PLN
1	2	3	4	5	8	9	10	11
1	Stronie Śląskie ul. Morawka 32	554/103 0,1152	SW1K/000 91790/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy -374,00m ² i pow. użytkowej-876,06 m ² . Budynek wielolokalowy, wolnostojący całkowicie podpiwniczony, trzykondygnacyjny. Dach budynku drewniany, wielospadowy, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Działka na której usytuowany jest w/w budynek wyposażony jest w sieci: energetyczna, wodna, kanalizacyjną, gazową – przeznaczone do wymiany. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, Dostęp do drogi będzie odbywał się drogą wewnętrzną –dz. nr 554/105, stanowiącą własność Gminy Stronie Śląskie. W związku z powyższym ustanowiona zostanie służebność dla kaźdoczesnego właściciela nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Morawka 32, nieodpłatne prawo przejazdu i przechodu przez dz. nr 554/105.,	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi (symbol z planu M.15.MWU), usługi	560 000,00	28 000,00
2	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	335/8 0,0020	SW1K/000 66030/8	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w pośredniej strefie zabudowy miasta. Działka wchodzi w Skład kompleksu dziesięciu garaży w zabudowie szeregowej z którego cztery są już wybudowane. Teren kompleksu płaski, nie ogrodzony, porośnięty trawą, utwardzony żwirem. Uzbrojenie-brak. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z ul. Mickiewicza drogą asfaltową w dobrym stanie technicznym.	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.13.MU)	4 673,00	300,00

Warunki przetargu :

- 1.** Przetargi odbędą się dniami: **28 września 2012 r. o godz. 12:00 (dot. poz. 1), 24 sierpnia 2012 r. o godz. 12:30** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- 2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Przetarg - Morawka 32”(dot. poz. 1), „Przetarg-dz.nr 335/8 (dot. poz. 2) przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **24 września 2012 r.(dot. poz. 1), 20 sierpnia 2012r.(dot. poz. 2)** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- 3.** Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
- 4.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
- 5.** Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- 6.** W przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo, kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
- 7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 8.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
- 9.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 10.** Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).