

ZARZĄDZENIE NR 441/12
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 11 lipca 2012 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych , położonych w obrębie Stronie Lasy, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone, na dzierżawę na okres dwudziestu lat nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Stronie Lasy na cele związane z działalnością gospodarczą z prawem zabudowy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r.(ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Położenie	Nr działki pow. w m2	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/m ² miesięcznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Kwota wadium w zł.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego
							Stawka do licytacji w zł./pow. miesięcznie (netto)			
Obwód Stronie Lasy	<u>1/28</u> 65735	45426	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	20 lat	Pod działalność gospodarczą z prawem zabudowy	UT/R/G -teren usług turystyki, rekreacji i małej gastronomii	0,03	miesięcznie	350,00	Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy . Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązania od dnia 01 marca . Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.
							1972,05 + należny podatek VAT			
Obwód Stronie Lasy	<u>część</u> <u>1/33</u> 330	59413	Nieruchomość jest wolna od obciążeń.	20 lat	Pod działalność gospodarczą z prawem zabudowy.	UTK -teren usług i urządzeń związanych z obsługą kolei/ usługi handlu i gastronomii, obsługa turystyki.	2,50	miesięcznie	150,00	
							825,00 + należny podatek VAT			

Obowiązkiem oferenta, który wygra przetarg będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgody na prowadzenie przedmiotowej działalności.

1. Przetarg odbędzie się dnia **24 sierpnia 2012 roku o godz. 12:00 (poz. nr 1) i godz. 12:15 (poz. nr 2)** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).
2. Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – dz. nr ,obręb Stronie Lasy” należy wpłacić przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **20 sierpnia 2012 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
4. W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
6. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12 (tel.(74) 8 11-77-21).
8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.