

**ZARZĄDZENIE NR 464/12
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 16 sierpnia 2012 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Głacensis.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 464/12
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 16 sierpnia 2012 roku

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie	Obciążenia nieruchomości	Wartość nieruchomości w PLN	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sienna	13/2 3,9969	SW1K/000 60371/8	Nieruchomości niezabudowane położone są w centralnej strefie miejscowości Sienna, obejmujące tereny wokół Centrum Sportów Zimowych :Czarna Góra” przylegające do dużych terenów leśnych. Uzbrojenie- istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji ściekowej Ø160, wodociągu Ø90 oraz podziemnego kabla sieci energetycznej niskiego napięcia, które to elementy infrastruktury doprowadzane są do sąsiednich działek . Sąsiedztwo-niewielka odległość od Centrum Sportów Zimowych ok. 600m,	Zgodnie z nowym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych we wsi Sienna-gmina Stronie Śląskie zatwierdzony Uchwałą Nr X/73/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15.07.2011 r. –nieruchomość oznaczona jest w części symbolami: 18MP/UT/UZ –zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, usług turystyki i usług zdrowia, a w części symbolem 24ZL- tereny lasów.	Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń	2 000 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg
	Sienna	15/1 2,2725	SW1K/000 60381/9		Nieruchomość oznaczona jest w w/w planie w części symbolem: 29MP/UT/ /UZ –zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, usług turystyki i usług zdrowia a w części symbolem: 19ZL i 25ZL tereny lasów.			
3	Sienna	120/1 0,1438	SW1K/000 44186/6		Nieruchomość oznaczona jest w w/w planie symbolem: 3KD-D-droga W przypadku połączenia terenów 18 MP/UT/UZ i 20MP/UT/UZ projektowana droga 3KD-D-będzie stanowiła wewnętrzną drogę obsługującą cały obszar.			

4	Stronie Śląskie ul. Dolna	<u>112</u> 0,1799	SW1K/000 44301/9	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w pośredniej strefie zabudowy miasta. Istnieje możliwość podłączenia do linii energii elektrycznej, wodociągu miejskiego i kanalizacji sanitarnej, przebiegających w ciągu dróg dojazdowych i ul. Dolnej. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z drogi asfaltowej nie urządzonej gruntową drogą dojazdową. Teren działki płaski, nie ogrodzony, porośnięty trawą.	Tereny istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (część terenu działki przy rzece znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego) (symbol z planu M.3.MNi)	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.03.2013 r.	109 000,00 brutto	Przetarg
---	------------------------------	----------------------	---------------------	--	--	---	----------------------	----------

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 27 września 2012 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).