

**ZARZĄDZENIE NR 476/12**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej, położonych w Stroniu Śląskim, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej, położonych w Stroniu Śląskim, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami ) Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN brutto	Kwota wadium w PLN
1.	Stronie Śląskie ul. Kościuszki	499/7 0,0737	SW1K/000 55491/7	Nieruchomość zabudowana, położona jest w centralnej strefie zabudowy miasta, w dogodnym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jeno i wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej. Istnieje możliwość doprowadzenia linii energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, których linie przebiegają w pasie drogowym ulicy. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, bezpośrednio z głównej ulicy przebiegającej przez miejscowość jaka jest ul. Kościuszki (droga wojewódzka nr 382 w kierunku Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra”). Działka zabudowana jest wolnostojącym, budynkiem garażowym. Pow. zab.- 23 m <sup>2</sup> , pow. uż. -18,45 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.28.MU).	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	70 000,00	4 000,00
1.	Stronie Śląskie ul. Sportowa	771/5 0,2151 wraz z udziałem w wysokości ¼ w dz. nr 771/7(dr) o pow. 0,0494 t.j. 123,50m <sup>2</sup>	SW1K/000 44110/3 –dz. nr 771/5, SW1K/000 85479/6–dz. nr 771/7	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w bezpośrednim sąsiedztwie nowej, głównej drogi wyjazdowej (ul. Sportowa), łączącej miasto z położonym w Starej Morawie zbiornikiem retencyjnym, wykorzystywanym jako kąpielisko wraz z terenami rekreacyjnymi. Uzbrojenie –dobre: energia elektryczna, wodociąg miejski i kanalizacja sanitarna, przebiegająca w ciągu ul. Sportowej. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z głównej drogi asfaltowej, drogą dojazdową, działka nr 771/7.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol z planu M.12.MNn)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	184 500,00	10 000,00

### Warunki przetargu :

1. Przetarg odbędzie się w dniu **5 października 2012 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **1 października 2012 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 20000020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(74) 811-77-15,41).

Burmistrz Stronia Śląskiego