



Urząd Miejski w Stroniu Śląskim, 57-550 Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55
tel. 74/ 811-77-11 fax. 74/ 811-77-32

e-mail: gmina@stronie.pl www.stronie.pl

 <http://bib.stronie.dolnyslask.pl>

GBS w Strzelinie o/Stronie Śląskie

86 9588 0004 0000 1850 2000 0010

Godziny pracy urzędu: od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30

KARTA USŁUGI NR F.7	
Nazwa usługi: DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI.	
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.), ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2018 r. , poz. 1445 ze zm.), aktualna Uchwała Rady Miejskiej Stronia Śląskiego w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
Komórka odpowiedzialna/ stanowisko:	nazwa komórki: Referat Finansów i Podatków pok. nr 5 tel. 74/ 811-77-27 e-mail: podatki@stronie.pl stanowisko: Kierownik Referatu Finansów i Podatków
Załatwienie/wynik sprawy:	<ul style="list-style-type: none">• wprowadzenie danych zawartych w deklaracji do rejestru podatkowego,• w razie wątpliwości co do poprawności danych zawartych w deklaracji podjęcie czynności sprawdzających.
Wymagane dokumenty:	<ul style="list-style-type: none">• deklaracja na podatek od nieruchomości (druk: DN-1),• kserokopie aktu notarialnego,• zawiadomienie o zmianie w rejestrze gruntów,• wypis z księgi wieczystej, postanowienie sądu.
Opłaty:	Nie podlega opłacie skarbowej.
Czas załatwienia sprawy:	W terminie jednego miesiąca od dnia złożenia deklaracji.
Tryb odwoławczy:	-----
Inne informacje/ uwagi:	Podatnik ma obowiązek zawiadomić tut. organ podatkowy o wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość opodatkowania w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany.
Formularze do pobrania:	Deklaracja na podatek od nieruchomości - druk: DN-1.
Data wydania:	07.09.2018 r.
Edycja:	E
Opracował:	Andrzej Konarski
Zatwierdził:	Tomasz Olszewski

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku od nieruchomości w zł. gr.	Kwota podatku w zł. gr.
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21.	22.	23.
2.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.	24. ha	25.	26.
3.	Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28.	29.
4.	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji , o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) , i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową , usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy , jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat , a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	30. m ²	31.	32.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (****)				
1.	Mieszkalnych – ogółem:	33. m ²	34.	35.
	w tym:	36. m ²	37.	38.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni).....	..... m ²	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m .....	..... m ²	.....	.....
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem:.....	39. m ²	40.	41.
	w tym:	..... m ²	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) .....	..... m ²	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m .....	..... m ²	.....	.....
3.	Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem	42. m ²	43.	44.
	w tym:	..... m ²	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) .....	..... m ²	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.....	..... m ²	.....	.....
4.	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem;	45. m ²	46.	47.
	w tym:	..... m ²	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) .....	..... m ²	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m .....	..... m ²	.....	.....
5.	Pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;.....	48. m ²	49.	50.
	w tym:	..... m ²	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni).....	..... m ²	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m .....	..... m ²	.....	.....

D.3 BUDOWLE				
1.	Budowle wykorzystywane do uprawiania sportów zimowych, tj.: wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i krzeselkowe, instalacje sztucznego naśnieżania*** (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	51.	52.	53.
2.	Budowle*** (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) .....	.....	.....%	.....
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
	Kwota podatku*** Suma kwot z kol. D	54.		
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH LUB/I ADRES DO KORESPONDENCJI. (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)				
G. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO				
	55. Imię	56. Nazwisko	57. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
	58. Imię	59. Nazwisko	60. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego:	
	61. Imię, nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku i sporządzenie deklaracji	62. Telefon / e-mail	63. Data sporządzenia deklaracji:	
G.1 Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 1619 z późn. zm.).				
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
	64. Uwagi organu podatkowego			
	65. Identyfikator przyjmującego formularz	66. Data i podpis przyjmującego formularz		

Pouczenie

***Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. Nr 749), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrąгла się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych. **W przypadku korekty deklaracji w formularzu należy podać skorygowaną kwotę podatku, zarówno łączną, jak i od danego rodzaju przedmiotu opodatkowania, odpowiadającą wysokości pełnej rocznej kwoty podatku z uwzględnieniem zmiany będącej przyczyną złożenia korekty.**

**** Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

⁽¹⁾ Numery PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.