



Urząd Miejski w Stroniu Śląskim, 57-550 Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55
tel. 74/ 811-77-11 fax. 74/ 811-77-32

e-mail: gmina@stronie.pl www.stronie.pl

 <http://bip.stronie.dolnyslask.pl>

GBS w Strzelinie o/Stronie Śląskie

86 9588 0004 0000 1850 2000 0010

Godziny pracy urzędu: od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30

| KARTA USŁUGI NR F.3 | |
|--|---|
| Nazwa usługi: DECYZJA W SPRAWIE WYMIARU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI. | |
| Podstawa prawna: | Ustawa z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.), ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.), obowiązująca Uchwała Rady Miejskiej Stronia Śląskiego w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. |
| Komórka odpowiedzialna/ stanowisko: | nazwa komórki: Referat Finansów i Podatków pok. nr 5 tel. 74/ 811-77-27 e-mail: podatki@stronie.pl stanowisko: Kierownik Referatu Finansów i Podatków stanowisko: Inspektor ds. windykacji, podatków i opłat lokalnych. |
| Załatwienie/wynik sprawy: | Decyzja w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości. |
| Wymagane dokumenty: | <ul style="list-style-type: none">• informacja w sprawie podatku od nieruchomości (druk: IN-1),• kserokopie aktu notarialnego,• zawiadomienie o zmianie w rejestrze gruntów,• wypis z księgi wieczystej, postanowienie sądu. |
| Opłaty: | Nie podlega opłacie skarbowej. |
| Czas załatwienia sprawy: | <ul style="list-style-type: none">• w terminie 1-go miesiąca od daty złożenia wymaganych dokumentów,• w terminie do 2-ch miesięcy w sprawach szczególnie skomplikowanych. |
| Tryb odwoławczy: | Służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Stronia Śląskiego. |
| Inne informacje/ uwagi: | Podatnik ma obowiązek zawiadomić tut. organ podatkowy o wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość opodatkowania w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany. |
| Formularze do pobrania: | Informacja w sprawie podatku od nieruchomości - druk: IN-1. |
| Data wydania: | 07.09.2018 r. |
| Edycja: | E |
| Opracował: | Andrzej Konarski |
| Zatwierdził: | Tomasz Olszewski |

| | |
|---|--|
| 1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację (podać w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej) | Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XV/95/15 Rady Miejskiej Stronia Śl. z dnia 30.11.2015r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych |
|---|--|

IN – 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. , poz. 849 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Urząd Miejski w Stroniu Śląskim, ul. Kościuszki 55

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Stronia Śląskiego
 Urząd Miejski w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie.

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA I NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU.

| | |
|-------------------------------|--|
| POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. | 4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 9. współwłasność małżeńska. |
| | 5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek , oraz przyczyna złożenia pierwszej informacji lub korekty informacji. (np. nabycie ,sprzedaż , dzierżawa nieruchomości , nabycie spadku , zmiana klasoużytków gruntów) . Podać nr dokument(u)ów potwierdzających powstanie obowiązku podatkowego (np. nr aktu notarialnego , postanowienia sądu itp.). |
| | 6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta. |
| | 7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię. |
| | 8. Imię Ojca, imię Matki. |
| | 9. Numer PESEL/REGON. (w przypadku braku nr PESEL wpisać datę urodzenia). |
| | 10. Telefon / e-mail |

B.2 ADRES ZAMELDOWANIA PODATNIKA

| | | |
|-----------------|------------------|-------------------------------|
| 11. Kraj | 12. Województwo | 13. Powiat |
| 14. Gmina | 15. Ulica | 16. Numer domu / Numer lokalu |
| 17. Miejscowość | 18. Kod pocztowy | 19. Poczta |

B.3 DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓLMALŻONKA (wypełnić gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)

| |
|--|
| 20. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię. |
| 21. Imię Ojca, imię Matki. |
| 22. Numer PESEL/REGON. (w przypadku braku nr PESEL wpisać datę urodzenia). |

B.4 ADRES ZAMELDOWANIA WSPÓŁMAŁŻONKA (nie wypełniać w przypadku gdy adres zamieszkania podatnika jest taki sam jak adres współmałżonka)

| | | |
|-----------------|------------------|-------------------------------|
| 23. Kraj | 24. Województwo | 25. Powiat |
| 26. Gmina | 27. Ulica | 28. Numer domu / Numer lokalu |
| 29. Miejscowość | 30. Kod pocztowy | 31. Poczta |

C.OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

| |
|--|
| 32. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. Pierwsza informacja obowiązująca od dnia <input type="checkbox"/> 2. Korekta informacji obowiązująca od dnia |
|--|

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

| | | |
|----|--|-----------------------------|
| 1. | Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, | 33. m ² |
| 2. | Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych. | 34. ha |
| 3. | Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. | 35. m ² |
| 4. | Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. | 36. m ² |

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (**)**

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Mieszkalnych: - ogółem | 37. m ² |
| | w tym: | 38. |
| | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m |m ² m ² |
| 2. | Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, ogółem: | 39.m ² |
| | w tym: | 40. |
| | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m |m ²m ² |
| 3. | Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem: | 41. m ² |
| | w tym: | 42. |
| | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | m ² m ² |
| 4. | Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem: | 43. m ² |
| | w tym: | 44. |
| | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | m ² m ² |

| | | | |
|--|--|---|----------------------|
| 5. | Pozostałych , w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego , ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 45. | |
| | | | m ² |
| | | | m ² |
| D.3 BUDOWLE | | | |
| | 1. Budowle wykorzystywane do uprawiania sportów zimowych, tj.: wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i krzeselkowe, instalacje sztucznego naśnieżania. (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych). 2. Budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) | 46. | |
| | | |zł** |
| | | 47. | |
| | | |zł** |
| E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH | | | |
| 1. Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej. | | 48. | |
| | | |m ² |
| 2. Inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie); lub/i adres do korespondencji. | | 49. | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | m ² |
| F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO | | | |
| 50. Imię*** | | 51. Nazwisko*** | |
| 52. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) | | 53. Podpis składającego / osoby reprezentującej składającego*** | |
| G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO | | | |
| 53. Uwagi organu podatkowego | | | |
| 54. Identyfikator przyjmującego formularz. | | 55. Data i podpis przyjmującego formularz. | |

Pouczenie.

**** Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

*** W przypadku współwłasności małżeńskiej informacje podpisuje oboje małżonków.

**Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. Nr 749), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prologacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.