

ZARZĄDZENIE NR 132/19
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2 lipca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne ograniczone na dzierżawę na okres pięciu lat nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Stronie Wieś, Stary Gieraltów i Stara Morawa na cele rolne, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 98/19 z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwsze przetargi ustne ograniczone do osób fizycznych prowadzących na terenie Gminy Stronie Śląskie gospodarstwo rolne, zameldowanych na terenie Gminy Stronie Śląskie, co najmniej przez pięć lat, będących podatnikami podatku rolnego na terenie Gminy Stronie Śląskie - na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. w ha	Księga wieczysta KW Nr	Okres umowy	Cel umowy	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawki czynszu w zł /ha rocznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Kwota wadium w zł.	<u>Termin przetargu</u> godz.
1.	Stronie Wieś	część 5/3 9,55	SW1K/000 43437/4	pięć lat	Na cele rolne	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30.06.2019 r.	RZ i ZL- teren użytków zielonych i zieleni leśnej (częściowo w granicach obszaru natury 2000)-	500,00	kwartalnie	500,00	<u>19 sierpnia 2019 r.</u> 10 : 30
2.	Stronie Wieś	część 54/3 15,20	SW1K/000 43437/4	pięć lat	Na cele rolne	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30.06.2019 r.	RZ i ZL - teren użytków zielonych i zieleni leśnej (częściowo w granicach obszaru natury 2000) oraz w granicach terenu górniczego złoża marmur „Stronie Śląskie-Wieś”	500,00	kwartalnie	1000,00	<u>19 sierpnia 2019 r.</u> 10 : 45

3.	Stronie Wieś	część <u>53/1</u> 3,66	SW1K/000 43437/4	pięć lat	Na cele rolne	N Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30.06.2019 r.	RZ -teren użytków zielonych w granicach obszaru natury 2000 oraz w granicach terenu górniczego złoża marmur „Stronie Śląskie -Wieś”	500,00	kwartalnie	300,00	<u>19 sierpnia 2019 r.</u> 11 : 00
4.	Stary Gieraltów	<u>288</u> 0,70	SW1K/000 43446/0	pięć lat	Na cele rolne	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	74R -Teren użytków zielonych - dla części działki brak planu	400,00	kwartalnie	50,00	<u>19 sierpnia 2019 r.</u> 11 : 15
5.	Stary Gieraltów	<u>296/1</u> 0,47	SW1K/000 43446/0	pięć lat	Na cele rolne	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	76R- teren użytków rolnych	400,00	kwartalnie	35,00	<u>19 sierpnia 2019 r.</u> 11 : 30
6.	Stara Morawa	część <u>87</u> 2,62	SW1K/000 43444/6	pięć lat	Na cele rolne	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	3R -teren użytków rolnych	500,00	kwartalnie	250,00	<u>19 sierpnia 2019 r.</u> 11: 45

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Przetargi ograniczone do osób fizycznych prowadzących na terenie Gminy Stronie Śląskie gospodarstwo rolne, zameldowanych na terenie Gminy Stronie Śląskie Gminy Stronie Śląskie, co najmniej przez pięć lat, będących podatnikami podatku rolnego na terenie Gminy Stronie Śląskie ze względu na wsparcie i rozwój gospodarstw rolnych obszarów wiejskich na terenie Gminy Stronie Śląskie.

1. Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie n/w dokumentów:

- 1) kserokopia dowodu wpłacenia wadium,
- 2) oświadczenia o prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie Gminy Stronie Śląskie,

osobiście w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim –pokój nr 15 lub przesłanie na adres Urzędu Miejskiego ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie w terminie do dnia **12 sierpnia 2019 r.**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu **13 sierpnia 2019 r.**

2. Przetargi odbędą się w dniu **19 sierpnia 2019 roku od godz.: 10:30 poz. 1; (co 15 minut wg kolejności działek)** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – obręb:dz. nr.....” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **12 sierpnia 2019 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 9588 0004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
4. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
5. W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
6. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12, tel. 74 8 11-77-21.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.