



Urząd Miejski w Stroniu Śląskim, 57-550 Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55  
tel. 74/ 811-77-11 fax. 74/ 811-77-32

e-mail: [gmina@stronie.pl](mailto:gmina@stronie.pl) [www.stronie.pl](http://www.stronie.pl)  <http://bip.stronie.dolnyslask.pl>

GBS w Strzelinie o/Stronie Śląskie 86 9588 0004 0000 1850 2000 0010

Godziny pracy urzędu: od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30

<b>KARTA USŁUGI NR F.16</b>	
<b>Nazwa usługi</b> <b>USTALENIE OPŁATY Z TYTUŁU RENTY PLANISTYCZNEJ.</b>	
<b>Podstawa prawna</b>	Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 1945 ze zm. ).
<b>Komórka odpowiedzialna/ stanowisko</b>	Referat Finansów i Podatków Pok. nr 5 tel. (0-74) 811-77-27 e-mail: <a href="mailto:a.konarski@stronie.pl">a.konarski@stronie.pl</a> Kierownik Referatu Finansów i Podatków .
<b>Załatwienie/wynik sprawy</b>	Decyzja administracyjna.
<b>Wymagane dokumenty</b>	Wniosek osoby zainteresowanej w przypadku ustalenia opłaty przed sprzedażą nieruchomości gruntowej.
<b>Opłaty</b>	brak.
<b>Czas załatwienia sprawy</b>	30 dni.
<b>Tryb odwoławczy</b>	Samorządowe Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Burmistrza Stronia Śląskiego w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania decyzji.
<b>Inne informacje/ uwagi</b>	<p>Powyższy przepis nakłada obligatoryjny obowiązek pobierania opłaty tzw. renty planistycznej w okresie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące jeżeli jednocześnie wystąpiły poniższe warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nastąpił wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia nowego lub zmiany dotychczasowego planu co ma miejsce w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości w stosunku do poprzednio obowiązującego planu, przez co nieruchomość staje się bardziej atrakcyjna inwestycyjnie,</li><li>- w planie miejscowym dla danego rodzaju przeznaczenia nieruchomości została określona stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości stanowiąca podstawę do naliczenia renty planistycznej,</li><li>- dotychczasowy właściciel (użytkownik wieczysty) zbył nieruchomość w okresie 5 lat od wejścia nowych planów w życie.</li></ul> <p>Postępowanie w sprawie naliczenia renty planistycznej prowadzone jest z urzędu w drodze postępowania administracyjnego i nie jest zależne od uznania organu lecz stanowi jego obowiązek ustalenia i w ten sposób pobrania należności budżetowej. Dlatego też każdorazowe zbycie nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia wejścia nowego planu, skutkuje koniecznością wszczęcia postępowania przez Burmistrza, po uzyskaniu od notariusza sporządzającego umowę zbycia nieruchomości, wypisu z aktu sporządzonej umowy. Zaistnienie wzrostu wartości stwierdzone jest przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonej przez niego opinii przy czym określając wzrost wartości nieruchomości przyjmuje się jej stan z dnia wejścia planu w życie, natomiast poziom cen na dzień sprzedaży nieruchomości.</p>

	Naliczenie renty planistycznej może, zgodnie z przepisami nastąpić przed sprzedażą nieruchomości lecz tylko na pisemny wniosek właściciela (użytkownika wieczystego), który zamierza zbyć nieruchomość.
<b>Formularze do pobrania</b>	Druk F.16
<b>Data wydania</b>	12.07.2019 r.
<b>Edycja</b>	D
<b>Opracował</b>	Andrzej Konarski
<b>Zatwierdził</b>	Tomasz Olszewski

Stronie Śl. dn.....

Wnioskodawca:

Imię:.....

Nazwisko.....

Adres:.....

Tel. kontaktowy .....

e-mail:.....

***Burmistrz  
Stronia Śląskiego***

W związku planowana sprzedaż n/w nieruchomości na podst. art.37 ust.7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2015 poz. 199 ze zm.) wnoszę o ustalenie wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonej w .....na dz. oznaczonej w ewidencji gruntów nr ..... AM-.....

.....  
( podpis wnioskodawcy)